



Prefeitura Municipal de Barão do Monte Alto
Antônio Afonso Ferreira, n.º 269, Centro
Barão do Monte Alto, Minas Gerais, CEP. 36.870-000
Fone: 32 3727 1308
CNPJ sob o n.º 17.947.649/0001-17

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DO MONTE ALTO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE VIVÊNCIA SÃO SEBASTIÃO

LOCAL: RUA PADRE MESSIAS PASSOS- CACHOEIRA ALEGRE

I - APRESENTAÇÃO

A presente especificação têm como objetivo, complementar os elementos gráficos do projeto de arquitetura, estabelecendo normas de serviço e indicações dos materiais a serem empregados.

II - RESPONSÁVEL TÉCNICO (PROJETO ARQUITETÔNICO)

Miriam Facchini Barbosa- CREA-38585/D

III - MEMÓRIA DESCRITIVA/JUSTIFICATIVA

Este projeto refere-se à construção de um Centro de Vivência com área construída de 749,20 m² em Cachoeira Alegre, Distrito de Barão de Monte Alto.

IV - DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1 - A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes neste memorial descritivo e no projeto.

2 - Em caso de divergências entre desenhos de escala diferente, prevalecerão os de maior escala. Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre às primeiras.

3 - O material a empregar, assim como a mão de obra, será de primeira qualidade objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços.

4 - Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como especificações, poderá ser feita sem autorização por escrito da Fiscalização, que poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações fornecidas.

5 - Para produtos e materiais de marcas ou fabricantes mencionados nestas especificações, será admitido o emprego de similares, desde que ouvida previamente a fiscalização ou arquiteto responsável e mediante sua expressa autorização por escrito.

Entende-se por similaridade entre dois materiais e equipamentos, quando existe a analogia total ou equivalência do desempenho dos mesmos, em idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou no serviço que a eles se refiram.



Prefeitura Municipal de Barão do Monte Alto
Antônio Afonso Ferreira, n.º 269, Centro
Barão do Monte Alto, Minas Gerais, CEP. 36.870-000
Fone: 32 3727 1308
CNPJ sob o n.º 17.947.649/0001-17

Caberá ao construtor comprovar a similaridade e efetuar a consulta, em tempo oportuno, ao proprietário, não sendo admitido que a dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

V - INSTALAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DA OBRA

1.1 Locação da obra:

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados.

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência. A locação da obra deverá seguir rigorosamente as diretrizes do projeto arquitetônico

1 - Em local previamente estudado e escolhido, com layout aprovado pela Fiscalização serão construídos os barracões necessários ao atendimento geral da Obra, com previsão para depósito de materiais, escritório para o pessoal da contratada e

2 - A contratada deverá providenciar as instalações provisórias de água, de luz e sanitárias, nos locais indicados pela fiscalização, cabendo a contratada as despesas de tais providências.

3 - A Contratada deverá manter, no escritório da obra, em lugar de fácil acesso pela Fiscalização, cópia de todo o projeto e do cronograma de obras apresentado por ocasião da licitação.

4 - A Contratada será responsável pelo fornecimento e fixação das placas de obra exigidas pela legislação do CREA e demais órgãos de fiscalização bem como das placas indicativas do órgão repassador do recurso e do órgão responsável pela fiscalização da obra. O desenho das placas deverá obedecer ao modelo padrão do governo do Estado.

VI - ESTRUTURA DE CONCRETO

A estrutura será executada em concreto armado convencional, rebocado, satisfazendo plenamente as normas e especificações da ABNT, conforme projeto estrutural.

Fundações

As fundações serão constituídas de blocos de concreto armado com fck 20 MPA executadas conforme projeto estrutural em anexo.

Super estrutura:

A super estrutura terá vigas, pilares e laje em concreto armado com FCK 20 MPA atenderá ao projeto estrutural em anexo.

VII- PAREDES

As paredes internas e externas receberão previamente uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica semibrilho na mesma cor branco sereno.



Prefeitura Municipal de Barão do Monte Alto
Antônio Afonso Ferreira, n.º 269, Centro
Barão do Monte Alto, Minas Gerais, CEP. 36.870-000
Fone: 32 3727 1308
CNPJ sob o n.º 17.947.649/0001-17

VIII - CONTRA PISO

O contrapiso será executado em argamassa de cimento e areia , traço 1:4, sobre lastro de concreto não estrutural.

IX- PAVIMENTAÇÃO

1 - CERÂMICO

Receberá piso cerâmico tipo porcelanato, de 1º qualidade, , nas dimensões (45X45) cm, antiderrapante, tráfego intenso – PEI 4, e Granilite cinza claro, executado com granitina predominantemente clara e com juntas plásticas formando quadros conforme medidas indicadas em projeto, e assentado sobre laje ou lastro de concreto.

Revestimento de espelho e degraus, em pedras tipo pedra São Tomé

2 - CIMENTADO

Serão em concreto 1:3, esp 2 cm desempenado, com mistura de cimento e areia 1:1, cimento e areia, com dilatação a cada 150cm, passeio, e espelho d'água.

X- REVESTIMENTO

1 - CHAPISCO E REBOCO

Serão chapiscadas e rebocadas interna e externamente todas as paredes e tetos. Estas superfícies serão revestidas com chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3 e reboco de massa única no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia média peneirada espessura 1,5 cm.

2 – CERÂMICA

Receberão Revestimento com pedra basalto cinza 20x40 irregular, assentamento com argamassa 1:4 (cimento e areia média não peneirada) sobre as paredes dos muros e muretas .

Revestimento cerâmico tipo porcelanato de 1ª qualidade, nas dimensões (45 x 45) cm, nas paredes externas

XI – COBERTURA

- ESTRUTURA

A estrutura da cobertura da área do Santuário será de laje de cobertura, impermeabilizada com manta aluminizada. O serviço de impermeabilização terá primorosa execução por empresa especializada, devendo obedecer às recomendações do fabricante, a qual oferecerá total garantia dos trabalhos realizados por no mínimo 5 anos, exigindo-se a formalização desta garantia através de documento específico.



Prefeitura Municipal de Barão do Monte Alto
Antônio Afonso Ferreira, n.º 269, Centro
Barão do Monte Alto, Minas Gerais, CEP. 36.870-000
Fone: 32 3727 1308
CNPJ sob o n.º 17.947.649/0001-17

XII – PINTURA

Deverão ser observadas as determinações do Projeto e Orçamento de Custo, quanto ao tipo de tinta a ser utilizada.

Será utilizada sobre superfícies acabadas, pintura em látex acrílico executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos) da superfície. Conforme determinação do projeto arquitetônico.

– Tinta esmalte sintético :

Será utilizada sobre superfícies acabadas e com uma demão de fundo (zarcão), sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos) da superfície metálica. Conforme determinação do projeto arquitetônico

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, secas e preparadas para o tipo de pintura a que se destina. Será aplicada cada demão quando a precedente estiver perfeitamente seca. Os trabalhos de pintura externa ou em locais mal abrigados, não poderão ser feitos em dias de chuva.

XIII – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas pela empresa contratada de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto elétrico.

Toda a instalação deverá ser entregue testada, ficando a Prefeitura Municipal responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação a rede pública, devendo ser apresentada a Declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem..

As instalações elétricas, deverá ser executada conforme projeto específico elaborado por profissional habilitado para cada fim.

OBS: Quaisquer esclarecimentos ou dúvidas deverão ser sanadas junto aos profissionais responsáveis pelo respectivo projeto.

XIV-PLANEJANDO O ESPELHO D'ÁGUA

A opção pelo lago de alvenaria, depois da escavação, executa-se a alvenaria lateral a partir de uma base firme (de laje), para impedir que no futuro as paredes cedam .As paredes devem ser revestidas com argamassa de cimento e areia na forma lisa e desempenada para depois receberem a cobertura impermeável O acabamento, desde revestir o fundo e as laterais em cimentado.

XV – GRAMA

Nos locais indicados em projeto serão colocadas grama esmeralda, inclusive terra vegetal Plantio e conservação por 30 dias

XVI – EXECUÇÕES DE BANCOS E MESAS



Prefeitura Municipal de Barão do Monte Alto
Antônio Afonso Ferreira, n.º 269, Centro
Barão do Monte Alto, Minas Gerais, CEP. 36.870-000
Fone: 32 3727 1308
CNPJ sob o n.º 17.947.649/0001-17

Serão executados bancos em concreto aparente com acabamento em verniz, esp 8cm, sem encosto, 200x40x55cm .

Fornecimento e colocação de conjunto de mesas e bancos em concreto para jogos ,D= 80cm, esp 8 cm

XVII - FERRAGENS

Fornecimento e Instalação de gradil em alumínio anodizado, tipo barra chata,H=1,20m, completo, conforme projeto

XVIII – CORRIMÃO

O corrimão será fornecido e instalado na laterais da rampa e em tubo de aço galvanizado 3/4" , fixado com suportes metálicos pela parte de baixo do corrimão. Estes devem ser executados de forma a permitir o contínuo escorregamento das mãos ao longo de seu comprimento e não proporcionar efeito de gancho.

XIX - LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Serão considerados como limpeza os serviços de lavar e retirar os detritos que fiquem aderentes às superfícies e os de retirar entulhos.Deverão ser removidos, dos limites da obra, toda sobra de materiais, madeira utilizadas em andaimes, entulhos, etc. Não deverá ser deixado qualquer vestígio do canteiro de obras.

THIAGO JOSÉ ESTEVANIN DE MOURA
- Eng Civil- CREA- MG 245015/D