



# **Prefeitura Municipal de Dona Euzébia**

**Paço Municipal Francisco de Assis Ribeiro**

**CEP: 36784000 - Estado de Minas Gerais**

## **MEMORIAL DESCRITIVO DA CONSTRUÇÃO DA AMPLIAÇÃO DO ALMOXARIFADO DA FARMÁCIA DE MINAS**

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DONA EUZÉBIA  
ENDEREÇO: RUA NILO LACERDA WERNECK, Nº01 BELA VISTA**



# Prefeitura Municipal de Dona Euzébia

Paço Municipal Francisco de Assis Ribeiro

CEP: 36784000 - Estado de Minas Gerais

## SUMÁRIO

INTRODUÇÃO .....	03
INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA .....	04
ESTRUTURAS E CONCRETO ARMADO .....	04
ALVENARIAS .....	06
JANELAS.....	06
SERRALHERIA .....	07
PISOS .....	07
REVESTIMENTOS .....	07
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	10
COBERTURA.....	10
LIMPEZA FINAL.....	11



# **Prefeitura Municipal de Dona Euzébia**

**Paço Municipal Francisco de Assis Ribeiro**

**CEP: 36784000 - Estado de Minas Gerais**

## **INTRODUÇÃO**

### **GENERALIDADES**

O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos, e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção.

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Em caso de divergência prevalecerá:

- a) as cotas sobre as medidas em escala;
- b) estas especificações.

O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações ficará na dependência de autorização por escrito do contratante.

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

Os materiais e ou equipamentos deverão ser armazenados em locais apropriados, cobertos ou não, de acordo com sua natureza, ficando sua guarda sob a responsabilidade da Contratada.

A Fiscalização deverá ter livre acesso a todos os almoxarifados de materiais, equipamentos, ferramentas, etc., para acompanhar os trabalhos e conferir marcas, modelos, especificações, validades, etc.

Quaisquer modificações que se fizerem necessárias deverão ter a aprovação do contratante, do responsável técnico e das autoridades competentes.



# **Prefeitura Municipal de Dona Euzébia**

**Paço Municipal Francisco de Assis Ribeiro**

**CEP: 36784000 - Estado de Minas Gerais**

A Contratada deverá obedecer todas as normas técnicas relativas a cada serviço, bem como as instruções dos fabricantes na aplicação dos materiais.

## **1) INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA**

A placa de obra deve possuir o layout de acordo com modelo especificado em planilha orçamentária, seguindo as dimensões de 3,00x1,150 M e confeccionada em chapa de aço galvanizada, pintada com tinta automotiva, instalada em base de madeira.

## **2) ESTRUTURA E CONCRETO ARMADO**

A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade do construtor por sua resistência e estabilidade.

Os elementos estruturais da edificação serão executados em concreto armado. Todos os elementos deverão ser corretamente dimensionados de acordo com as características da edificação, as cargas a que a mesma será submetida de acordo com sua utilização. Sempre que possível, os elementos estruturais deverão ser executados de maneira que não fiquem proeminentes, prejudicando a arquitetura.

O concreto deverá ser adensado até limite ideal, de modo a eliminar a presença de bolsas de ar indesejáveis no interior da massa, proporcionando a perfeita aderência entre os agregados e a matriz. O adensamento do concreto deverá ser feito por vibradores do tipo imersão com acionamento elétrico ou pneumático. Deverá haver sempre a disponibilidade de dois vibradores para cada frente de trabalho, ficando sempre um de reserva. Deve-se evitar ao máximo o contato dos vibradores com as formas e armaduras, assim como vibração excessiva, que possa causar segregação e exsudação. Não será permitido empurrar o concreto com o vibrador, devendo serem tomados todos os cuidados relativos a tempo de vibração efetiva, velocidade de imersão e de retirada da agulha, e a conservação da armadura em sua posição inicial. A cura e proteção do concreto deverá ser feita por um método ou combinação de métodos aprovados pela FISCALIZAÇÃO. A CONTRATADA deverá ter todos os equipamentos e materiais necessários para uma adequada cura do concreto, disponíveis e prontos para uso no início da concretagem.

Sob nenhuma hipótese deve-se efetuar a desforma das faces laterais de vigas e pilares antes de 3 dias após a concretagem; para as faces inferiores de vigas e lajes, deve-



# **Prefeitura Municipal de Dona Euzébia**

**Paço Municipal Francisco de Assis Ribeiro**

**CEP: 36784000 - Estado de Minas Gerais**

se respeitar o intervalo mínimo de 14 dias para desforma, mantendo o escoramento durante 28 dias até que o concreto atinja sua resistência característica mínima.

As formas devem encontrar-se limpas e desempenadas no momento da montagem, e devem ser molhadas antes de receber o concreto. As armaduras devem ser armazenadas em locais adequados até o momento da concretagem, não podendo em nenhuma hipótese ficarem em contato com lama ou sujeiras prejudiciais. No momento da concretagem, aceita-se a presença de uma fina camada de ferrugem superficial nas armaduras, desde que isso não prejudique sua resistência. Não podem ser utilizadas, em nenhuma hipótese, armaduras que tenham em seu corpo qualquer tipo de corrosão.

O cobrimento mínimo das peças deve ser garantido com o auxílio de pastilhas de argamassa ou espaçadores plásticos, os quais devem ser dispostos de acordo com a conveniência e necessidade por todos os panos de concretagem, evitando que as armaduras fiquem rentes às formas.

A laje será maciça, será executada conforme projeto estrutural. Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície. As fôrmas e escoramentos devem ser executados de forma a atender as dimensões das peças da estrutura projetada. A retirada das fôrmas e escoramentos só poderá ser feita quando o concreto estiver suficientemente endurecido para resistir às ações de cargas estabelecidas na elaboração do projeto básico. Caso não tenham sido utilizados aditivos aceleradores de pega ou cimento de alta resistência inicial, a retirada das fôrmas e escoramentos não deverá dar-se antes dos seguintes prazos: 03 dias; faces laterais, 14 dias; face inferior, deixando pontaletes devidamente encunhados e contra-ventados, 21 dias; face inferior sem pontaletes.

Escoramento das lajes: As lajes deverão ser escoradas de forma a manter perfeito nivelamento destas estruturas, conforme solicitado em projeto. Deverá obedecer às especificações da NBR-6118, sendo que, nenhuma peça deverá ser concretada sem que haja liberação da Fiscalização. A Fiscalização das obras rejeitará os serviços cuja



# **Prefeitura Municipal de Dona Euzébia**

**Paço Municipal Francisco de Assis Ribeiro**

**CEP: 36784000 - Estado de Minas Gerais**

aparência não seja satisfatória, correndo por conta da contratada as demolições e reconstruções que forem determinadas.

### **3) ALVENARIA**

A parede de alvenaria deverá ser executada com tijolo cerâmico com seis furos, com dimensão nominal mínima de 14x19x29cm, de primeira qualidade. Poderão ser utilizados tijolos com dimensões especiais para atender as espessuras indicadas nos projetos. O assentamento dos tijolos será com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia peneirada, traço de 1:2:8. Serão aprumadas e niveladas, com juntas uniformes, cuja espessura não deverá ultrapassar 15mm.

### **4) JANELAS**

Todas as peças componentes das esquadrias, serão em material de primeira qualidade, isentas de ferrugem ou outros quaisquer defeitos. As ligações que sejam soldadas ou parafusadas, serão de comprovada resistência com perfeito acabamento.

As janelas serão do tipo Maxim-ar, incluso guarnição.

Para execução deverá manter folga em torno de 3 cm entre todo o contorno do quadro da janela e o vão presente na alvenaria; Introduzir no contorno do vão os nichos onde serão chumbadas as grapas da janela, observando a posição e o tamanho adequados.

Com auxílio de alicate, dobrar as grapas soldadas ou rebitadas nos montantes laterais do quadro da janela, o suficiente para que se alojem perfeitamente nos nichos escarificados na alvenaria

Aplicar chapisco em todo o contorno do vão, inclusive no interior dos nichos mencionados; Preencher previamente com argamassa os perfis “U” das travessas inferior e superior do quadro da janela, aguardando o endurecimento da massa.

Com auxílio de calços de madeira, instalados na base e nas laterais do quadro, posicionar a esquadria no vão. Facear o quadro da janela com taliscas que delimitarão a espessura do revestimento interno da parede, e imobilizá-la com as cunhas de madeira, após cuidadosa conferência da posição em relação à face da parede, cota do peitoril, esquadro, prumo e nivelamento da esquadria; Preencher com argamassa bem compactada todos os nichos onde se encontram as grapas (“chumbamento com argamassa”); Após



# **Prefeitura Municipal de Dona Euzébia**

**Paço Municipal Francisco de Assis Ribeiro**

**CEP: 36784000 - Estado de Minas Gerais**

secagem do chumbamento, retirar as cunhas de madeira e preencher com argamassa os respectivos vazios e todas as folgas no contorno do quadro.

Após cura e secagem da argamassa de revestimento, limpar bem a parede no contorno da janela, retirar as chapas de aglomerado que protegem a janela e verificar seu perfeito funcionamento.

## **5) SERRALHERIA**

A escada tipo marinheiro em tubo de aço galvanizado de 3/4", conforme detalhamento específico. As extremidades inferiores dos montantes poderão ser fixadas no piso ou chumbadas na parede. Caso a escada possua os degraus fixados diretamente na parede, na parte mais alta deverá existir um balaústre que permita o apoio do trabalhador. A seção transversal dos degraus deve possuir um formato que facilite apegada da mão, tendo uma resistência aproximada de três vezes o esforço solicitado.

## **6) PISO**

Será executado um piso de concreto, com 8cm de altura. O piso deve ter um leve caimento para as laterais, evitando-se desta forma que as águas de chuva fiquem empossada no meio do piso. A resistência do concreto armado deve ser de pelo menos 20 Mpa.

Os pisos levarão previamente uma camada regularizadora e impermeabilizante de argamassa, no traço 1:3. Os pisos só serão executados após concluídos os revestimentos das paredes, com os devidos cuidados para se evitarem respingos. Antes do lançamento da argamassa de regularização ou assentamento deverá ser verificado o esquadro dos cômodos, dimensões, nivelamento e prumo. As argamassas de regularização ou assentamento para pisos, não poderão nunca ter espessura superior a 2,0 cm.

## **7) REVESTIMENTOS**

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3. Recomenda-se o intervalo mínimo de 24 horas para aplicação do emboço ou reboco.



# Prefeitura Municipal de Dona Euzébia

Paço Municipal Francisco de Assis Ribeiro

CEP: 36784000 - Estado de Minas Gerais

O emboço será executado após a "pega" da argamassa em chapisco, assentamento das canalizações embutidas das instalações, assentamento de marcos e fartamente molhadas para a aplicação do emboço. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e deverão ter um acabamento perfeito e de aspecto uniforme não se tolerando quaisquer das retificações. Os planos não concluídos no mesmo dia terão os bordos das massas completamente escarificados, a fim de dar perfeita aderência e permitir continuidade à superfície. Deverão ser regularizados e alisados com régua e desempenadeira e posteriormente alisados com feltro ou borracha esponjosa. As alvenarias deverão apresentar planos perfeitamente aprumados, alinhados, nivelados e uniformes, não se tolerando qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento das superfícies. Após a execução, antes da secagem da superfície, esta deverá ser varrida com um espanador ou vassoura de cabelos, a fim de evitar que grãos de areia fiquem salientes.

As superfícies a revestir serão regularizadas e desempenadas a régua, desempenadeira e espuma de borracha; deverão apresentar aspecto uniforme e não serão toleradas quaisquer ondulações ou desigualdades de alinhamento de superfície. Os revestimentos deverão apresentar panos perfeitamente desempenados, prumados, alinhados e nivelados, com arestas vivas. A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou discontinuidades.

O piso em porcelanato deverá ter dimensões de 45x45 cm, categoria PEI 5, de primeira qualidade, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à abrasão, assentado com argamassa colante. **O PORCELANATO/PISO CERÂMICO A SEREM COLOCADOS DEVERÃO SER APRESENTADO PREVIAMENTE AO SETOR DE OBRA E FISCALIZAÇÃO PARA APROVAÇÃO.** As placas devem estar perfeitamente alinhadas e ter espessura uniforme. Devem ser imersas em água limpa previamente ao assentamento.

As soleiras das portas deverão ser executadas com granito cinza, tipo andorinha, espessura mínima de 2 cm, ou especificação definida pela FISCALIZAÇÃO.

Previamente à pintura, as paredes deverão ser lixadas, limpas até apresentarem uma superfície uniforme livre de partículas e receberão uma demão de líquido selador de





# **Prefeitura Municipal de Dona Euzébia**

**Paço Municipal Francisco de Assis Ribeiro**

**CEP: 36784000 - Estado de Minas Gerais**

base acrílica. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas; igual cuidado deverá ser tomado entre demãos de tinta e do fundo selador. Deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou FISCALIZAÇÃO. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas deverão apresentar aspecto uniforme, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

A execução do emassamento de paredes externas com massa acrílica, indicado para nivelar e corrigir imperfeições em qualquer superfície de alvenaria para posterior aplicação de pintura.

Deve ser aplicada com a desempenadeira de aço ou espátula sobre a superfície em camadas finas e sucessivas. Aplicada a 1ª demão, após um intervalo mínimo de 8 a 10 horas, ou conforme orientação do fabricante, a superfície deve ser lixada, com lixa de grão 100 a 150, a fim de eliminar os relevos; deve-se aplicar a 2ª demão corrigindo o nivelamento e, após o período de secagem, proceder o lixamento final.

## **8) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com as normas que regem a matéria, seguindo a risca as especificações e quantitativos disponíveis no projeto disponível. Todas as tomadas deveram ser instaladas no local indicado em projeto. A execução das instalações elétricas devem ser realizadas por trabalhador qualificado, que tenha completo domínio da matéria. Devem ser observados todos os preceitos estabelecidos no item 18.21 da NR-18.



# Prefeitura Municipal de Dona Euzébia

Paço Municipal Francisco de Assis Ribeiro

CEP: 36784000 - Estado de Minas Gerais

## 9) COBERTURA

Execução de estrutura em madeira para cobertura em telha de fibrocimento ondulada. A execução do madeiramento deverá obedecer ao desenho do projeto executivo da estrutura da cobertura. O madeiramento será em : PARAJU, MAÇARANDUBA, CAMBARÁ, ANGELIM, EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO). O projeto de telhamento obedecerá a NBR 6120/80 – Cargas para o cálculo de estruturas de edificações e NBR 6123/88 – Forças devidas ao vento em edificações. A estrutura de madeira será constituída por pontaletes, caibros, ripas e respectivas peças de apoio. A inclinação mínima será de 11%. As emendas, quando houver, coincidirão com os apoios, sobre os ossos das tesouras, de forma a obter-se maior segurança, solidarização e rigidez na ligação. Todas as emendas, conexões ou samblagens principais, levarão reforços de talas em chapa de aço, de forma e seção apropriadas ou parafusos com porcas. Todas as emendas de linha levarão talas de chapa ou braçadeira com parafusos.

Execução de telhado com telhas em Fibrocimento Ondulada. A cobertura deverá ser executada de acordo com as formas e dimensões indicadas no projeto executivo. A declividade mínima do telhado é de 11%, que corresponde à relação entre as distâncias vertical e horizontal expressa em porcentagem. As telhas serão assentadas diretamente sobre as ripas que comporão a armação da cobertura. Embora a distância entre ripas esteja fixada por norma, será conveniente executar o ripamento após o recebimento das telhas no canteiro, a fim de evitar diferenças no espaçamento das ripas sobrepostas, a fim de manter a declividade do telhado. A colocação das telhas deverá ser feita a partir do beiral, por fiadas que deverão estar em perfeito alinhamento, quer no sentido transversal, quer no sentido longitudinal. As telhas deverão ser encaixadas umas as outras com sobreposição especificada pelo fabricante.

As calhas devem ser impermeabilizadas com o sistema de mantas. A manta deverá subir pela parede da calha até a sua borda externa. As paredes da calha devem ter a sua superfície superior na mesma inclinação do telhado. Recomenda-se que a telha entre pelo menos 10 cm dentro da calha, formando um pequeno beiral a fim de evitar entrada de água causada por chuvas de vento. Para efeito de manutenção da calha, a calha deve ter a largura livre conforme determinado em projeto. Deve-se prever na camada de



# Prefeitura Municipal de Dona Euzébia

Paço Municipal Francisco de Assis Ribeiro

CEP: 36784000 - Estado de Minas Gerais

regularização da superfície do fundo da calha, um caimento mínimo de 1% para ralos e sua espessura mínima de 3 cm.

## 10) LIMPEZA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações, que devem encontrar-se definitivamente ligadas. O canteiro da obra deverá ser mantido limpo, removendo lixos e entulhos para locais próprios que não causem prejuízos ao andamento da construção. Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios. Todos os pisos deverão ser totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderidos deverão ser removidos, sem danos as superfícies. Todos os metais e ferragens deverão ficar totalmente limpos, polidos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenha suas condições normais. Todas as ferragens serão limpas e lubrificadas, substituindo-se aquelas que não apresentarem perfeito funcionamento e acabamento.

Dona Euzébia/MG, 20 de setembro de 2022.

---

Suane Evelyn dos Reis Soares  
Responsável Técnica – CREA: MG-200214/D