


PROPOSTA DE BDI									
Objeto OBRA: PROJETO DE CALÇAMENTO E DRENAGEM PLUVIAL DO ACESSO AO DISTRITO DE RIBEIRÃO DO JORGE		Contratante PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO CNPJ 26.139.790/0001-84		Data de emissão FEVEREIRO/2023	ART				
TP Nº XXXXXXX	PL Nº XXXXX	Contratada XXXXXXXXXX	CNPJ XXXXXXXXXX	Responsável Técnico pelo orçamento <div style="text-align: center;">  Jorge Célio Fraga Godinho Engenheiro Civil - CREA: MG 2014140455/D </div>					
Local da Obra (local / bairro / Município) LOCAL: FERVEDOURO/MG		Regime de Execução EMPREITADA GLOBAL	Forma de execução () DIRETA (X) INDIRETA				BDI 25,77%		
Fórmula de cálculo de BDI:			Definição do BDI						
$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$ <p>AC é a taxa de rateio da administração central;</p> <p>S + G é uma taxa representativa de seguros e garantias;</p> <p>R corresponde aos riscos e imprevistos;</p> <p>DF é taxa representativa das despesas financeiras;</p> <p>L corresponde a remuneração bruta do construtor;</p> <p>I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).</p>			Tipo de obra:						
			CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS						
			Variável	ADOTADO	SITUAÇÃO	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil	
			AC	3,80%	OK	3,80%	4,01%	4,67%	
			S + G	0,50%	OK	0,32%	0,74%	0,74%	
			R	0,50%	OK	0,50%	0,97%	0,97%	
			DF	1,05%	NÃO	1,02%	1,21%	1,21%	
			L	7,30%	OK	6,64%	8,43%	8,43%	
			I	PIS	0,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
				Confins	3,00%				
CPRB	4,50%	OK		0,00%	4,50%	4,50%			
ISS	1,50%	OK		0,00%	2,50%	5,00%			
Total	9,65%	OK		3,65%	10,65%	13,15%			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:			50,00%						
Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)			3,00%						
De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.			<div>BDI PAD = 19,80% OK 19,60% 20,97% 24,23%</div> <div>BDI DES = 25,77%</div>						
*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)									