

PROPOSTA DE BDI

Objeto OBRA: REFORMA PARA AMPLIAÇÃO DA FARMÁCIA MUNICIPAL			Contratante PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO CNPJ 26.139.790/0001-84		Data de emissão MARÇO/2022	ART
TP Nº XXXXXXX	PL Nº XXXXX	Contratada XXXXXXXXX	CNPJ XXXXXXXXX		Responsável Técnico pelo orçamento  Jorge Célio Fraga Godinho Engenheiro Civil - CREA: MG 2014140455/D	
Local da Obra (local / bairro / Município) LOCAL: CIDADE NOVA- FERVEDOURO/MG			Regime de Execução EMPREITADA GLOBAL			

Fórmula de cálculo de BDI:

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

DF é taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde a remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a **50%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide **ISS** com alíquota de **5,00%**.

Definição do BDI

Tipo de obra:		
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS		
Variável	1 Quartil*	
AC	3,80%	
S	0,32%	
R	0,50%	
DF	1,02%	
L	7,35%	
I	ISS	1,50%
	CPRB	4,50%
	COFINS	3,00%
	PIS	0,65%
	Total	9,65%
BDI =		25,57%

ATENDE AOS LIMITES?

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

LIMITES

4,53%

0,74%

0,97%

1,21%

8,43%

VARIÁVEL

28,69%

*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)