

PROPOSTA DE BDI

Objeto		Contratante		Data de emissão	ART
OBRA: SEGUNDA ETAPA DA REVITALIZAÇÃO DO BAIRRO BELA VISTA EM FERVEDOURO/MG		PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO CNPJ 26.139.790/0001-84		JULHO/2023	
TP Nº	PL Nº	Contratada	CNPJ	Responsável Técnico pelo orçamento	
XXXXXXX	XXXXX	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX		
Local da Obra (local / bairro / Município)		Regime de Execução	Forma de execução	BDI	
LOCAL: BAIRRO BELA VISTA - FERVEDOURO/MG		EMPREITADA GLOBAL	() DIRETA (X) INDIRETA	24,74%	<p>_____</p> <p>Jorge Célio Fraga Godinho</p> <p>Engenheiro Civil - CREA: MG 2014140455/D</p>

Fórmula de cálculo de BDI:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

AC é a taxa de rateio da administração central;

S + G é uma taxa representativa de seguros e garantias;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

DF é taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde a remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
---	--------

Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)	3.00%
---	-------

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.

Definição do BDI

Tipo de obra:

CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS

Variável		ADOTADO	SITUAÇÃO	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil
AC		3,80%	OK	3,80%	4,01%	4,67%
S + G		0,32%	OK	0,32%	0,40%	0,74%
R		0,50%	OK	0,50%	0,56%	0,97%
DF		1,02%	OK	1,02%	1,11%	1,21%
L		6,64%	OK	6,64%	7,30%	8,69%
I	PIS	0,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
	Confins	3,00%				
	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
	ISS	1,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
	Total	9,65%	OK	9,65%	9,65%	9,65%
BDI PAD =		18,82%	OK	19,60%	20,97%	24,23%
BDI DES =		24,74%				

*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)