



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO



PROPOSTA DE BDI

PAVIMENTAÇÃO - ESTRADA SÃO DOMINGOS - (MORRO ROXO) -
FERVEDOURO - MG

Contratante
PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO CNPJ 26.139.790/0001-84

Data de emissão
DEZEMBRO/2023

ART

TP Nº
XXXXXXX

PL Nº
XXXXXX

Contratada
XXXXXXXXXX

CNPJ
XXXXXXXXXX

Responsável Técnico pelo orçamento

Larissa Facchini Barbosa
Engenheira Civil - CREA: MG 316.376/D

Local da Obra (local / bairro / Município)
LOCAL: ZONA RURAL- FERVEDOURO/MG

Regime de Execução
EMPREITADA GLOBAL

Forma de execução
() DIRETA
(X) INDIRETA

Fórmula de cálculo de BDI:

Definição do BDI 1

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

AC é a taxa de rateio da administração central;

S + G é uma taxa representativa de seguros e garantias;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

DF é taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde a remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)

50,00%

3,00%

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste

tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.

Fórmula de cálculo de BDI:

Definição do BDI 2

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Tipo de obra:					
Variável	ADOTADO	SITUAÇÃO	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil
AC	1,50%	OK	1,50%	3,45%	4,49%

AC e a taxa de rateio da administração central;
S + G é uma taxa representativa de seguros e garantias;
R corresponde aos riscos e imprevistos;
DF é taxa representativa das despesas financeiras;
L corresponde a remuneração bruta do construtor;
I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)

50,00%
3,00%

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.

S + G		0,48%	OK	0,30%	0,48%	0,82%
R		0,85%	OK	0,56%	0,85%	0,89%
DF		0,85%	OK	0,85%	0,85%	1,11%
L		3,50%	OK	3,50%	5,11%	6,22%
I	PIS	0,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
	Confins	3,00%				
	CPRB	0,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
	ISS	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
	Total	3,65%	OK	0,00%	10,65%	10,65%
BDI PAD =		10,83%	OK	11,10%	14,02%	16,80%
BDI DES =		11,40%				

*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)

FERVEDOURO / MG, 08 DE DEZEMBRO DE 2023.

LARISSA FACCHINI BARBOSA
ENGENHEIRA CIVIL - CREA MG 316.376/D

CARLOS CORÍNDON DE ARAÚJO
PREFEITO MUNICIPAL DE FERVEDOURO