



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO



PROPOSTA DE BDI

GALERIA - VILA UNIÃO - FERVEDOURO - MG			Contratante PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO CNPJ 26.139.790/0001-84		Data de emissão ABRIL/2024		ART	
TP Nº XXXXXXX	PL Nº XXXXX	Contratada XXXXXXXXXX		CNPJ XXXXXXXXXX		Responsável Técnico pelo orçamento ----- Larissa Facchini Barbosa Engenheira Civil - CREA: MG 316.376/D		
Local da Obra ( local / bairro / Município ) LOCAL: VILA UNIÃO - CENTRO- FERVEDOURO/MG				Regime de Execução EMPREITADA GLOBAL		Forma de execução (   ) DIRETA ( X ) INDIRETA		

**Fórmula de cálculo de BDI:**

$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$

AC é a taxa de rateio da administração central;  
S + G é uma taxa representativa de seguros e garantias;  
R corresponde aos riscos e imprevistos;  
DF é taxa representativa das despesas financeiras;  
L corresponde a remuneração bruta do construtor;  
I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

50,00%
3,00%

Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste

tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.

**Definição do BDI 1**

Tipo de obra:  
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS

Variável	ADOTADO	SITUAÇÃO	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil	
AC	3,80%	OK	3,80%	4,01%	4,67%	
S + G	0,32%	OK	0,32%	0,40%	0,74%	
R	0,50%	OK	0,50%	0,56%	0,97%	
DF	1,11%	OK	1,02%	1,11%	1,21%	
L	7,30%	OK	6,64%	7,30%	8,69%	
I	PIS	0,65%	OK	3,65%	3,65%	
	Confins	3,00%				
	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
	ISS	0,00%	OK	0,00%	3,00%	5,00%
	Total	3,65%	OK	0,00%	9,65%	9,65%
BDI PAD =		16,68%	OK	15,93%	24,03%	29,43%
BDI DES =		24,18%				

\*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)

Fórmula de cálculo de BDI: Definição do BDI 2

$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$  - 1

**AC** é a taxa de rateio da administração central;  
**S + G** é uma taxa representativa de seguros e garantias;  
**R** corresponde aos riscos e imprevistos;  
**DF** é taxa representativa das despesas financeiras;  
**L** corresponde a remuneração bruta do construtor;  
**I** é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:  
Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)

50,00%
3,00%

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.

FERVEDOURO / MG, 25 DE ABRIL DE 2024.

LARISSA FACCHINI BARBOSA  
ENGENHEIRA CIVIL - CREA MG 316.376/D

CARLOS CORÍNDON DE ARAÚJO  
PREFEITO MUNICIPAL DE FERVEDOURO

Tipo de obra:					
Variável	ADOTADO	SITUAÇÃO	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil
AC	1,50%	OK	1,50%	3,45%	4,49%
S + G	0,30%	OK	0,30%	0,48%	0,82%
R	0,56%	OK	0,56%	0,85%	0,89%
DF	0,85%	OK	0,85%	0,85%	1,11%
L	3,50%	OK	3,50%	5,11%	6,22%
I	PIS	OK	3,65%	3,65%	3,65%
	Confins				
	CPRB	OK	0,00%	1,50%	5,00%
	ISS	OK	0,00%	4,50%	4,50%
	Total	OK	0,00%	10,65%	10,65%
BDI PAD =		OK	11,10%	14,02%	16,80%
BDI DES =					

\*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)