



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO



PROPOSTA DE BDI

PONTE- RUA ACHILES JÚNIOR - FERVEDOURO - MG			Contratante PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO CNPJ 26.139.790/0001-84		Data de emissão JUNHO/2024	ART
TP Nº XXXXXXX	PL Nº XXXXX	Contratada XXXXXXXXXX	CNPJ XXXXXXXXXX		Responsável Técnico pelo orçamento Larissa Facchini Barbosa Engenheira Civil - CREA: MG 316.376/D	
Local da Obra (local / bairro / Município) LOCAL: RUA ACHILES JÚNIOR - CENTRO- FERVEDOURO/MG			Regime de Execução EMPREITADA GLOBAL	Forma de execução () DIRETA (X) INDIRETA		

Fórmula de cálculo de BDI:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

AC é a taxa de rateio da administração central;
S + G é uma taxa representativa de seguros e garantias;
R corresponde aos riscos e imprevistos;
DF é taxa representativa das despesas financeiras;
L corresponde a remuneração bruta do construtor;
I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 50,00%

Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) 5,00%

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste

tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.

Definição do BDI 1

Tipo de obra:
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS

Variável	ADOTADO	SITUAÇÃO	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil	
AC	3,80%	OK	3,80%	4,01%	4,67%	
S + G	0,32%	OK	0,32%	0,40%	0,74%	
R	0,50%	OK	0,50%	0,56%	0,97%	
DF	1,11%	OK	1,02%	1,11%	1,21%	
L	7,30%	OK	6,64%	7,30%	8,69%	
I	PIS	0,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
	Confins	3,00%				
	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
	ISS	0,00%	OK	0,00%	3,00%	5,00%
	Total	3,65%	OK	0,00%	9,65%	9,65%
BDI	16,68%	OK	15,93%	24,03%	29,43%	
BDI DES =	24,18%					

*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)

Fórmula de cálculo de BDI:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

AC é a taxa de rateio da administração central;
S + G é uma taxa representativa de seguros e garantias;
R corresponde aos riscos e imprevistos;
DF é taxa representativa das despesas financeiras;
L corresponde a remuneração bruta do construtor;
I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 50,00%

Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) 5,00%

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste

tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.

Definição do BDI 2

Tipo de obra:

Variável	ADOTADO	SITUAÇÃO	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil	
AC	1,50%	OK	1,50%	3,45%	4,49%	
S + G	0,30%	OK	0,30%	0,48%	0,82%	
R	0,56%	OK	0,56%	0,85%	0,89%	
DF	0,85%	OK	0,85%	0,85%	1,11%	
L	3,50%	OK	3,50%	5,11%	6,22%	
I	PIS	0,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
	Confins	3,00%				
	CPRB	0,00%	OK	0,00%	1,50%	5,00%
	ISS	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
	Total	3,65%	OK	0,00%	10,65%	10,65%
BDI	10,36%	OK	11,10%	14,02%	16,80%	
BDI	16,36%					

*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)

FERVEDOURO / MG, 27 DE JUNHO DE 2024.

LARISSA FACCHINI BARBOSA

ENGENHEIRA CIVIL - CREA MG 316.376/D

CARLOS CORÍNDON DE ARAÚJO

PREFEITO MUNICIPAL DE FERVEDOURO