



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO



PROPOSTA DE BDI

CONSTRUÇÃO CEMEI - JOSÉ RODRIGUES VALENTE			Contratante PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO CNPJ 26.139.790/0001-84		Data de emissão OUTUBRO/2024		ART	
TP Nº XXXXXXX	PL Nº XXXXX	Contratada XXXXXXXXXX	CNPJ XXXXXXXXXX		Responsável Técnico pelo orçamento Larissa Facchini Barbosa Engenheira Civil - CREA: MG 316.376/D			
Local da Obra ( local / bairro / Município ) LOCAL: RUA PROJETADA, CENTRO - FERVEDOURO/MG			Regime de Execução EMPREITADA GLOBAL		Forma de execução (   ) DIRETA ( X ) INDIRETA			

Fórmula de cálculo de BDI:

$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$  - 1

AC é a taxa de rateio da administração central;  
S + G é uma taxa representativa de seguros e garantias;  
R corresponde aos riscos e imprevistos;  
DF é taxa representativa das despesas financeiras;  
L corresponde a remuneração bruta do construtor;  
I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 50,00%

Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) 3,00%

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste

tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.

Definição do BDI 1

Tipo de obra:		Variável	ADOTADO	SITUAÇÃO	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil
		AC	3,80%	OK	3,80%	4,01%	4,67%
		S + G	0,32%	OK	0,32%	0,40%	0,74%
		R	0,50%	OK	0,50%	0,56%	0,97%
		DF	1,02%	OK	1,02%	1,11%	1,21%
		L	6,64%	OK	6,64%	7,30%	8,69%
I	PIS	0,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%	
	Confins	3,00%					
	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%	
	ISS	0,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%	
	Total	3,65%	OK	0,00%	9,65%	9,65%	
		BDI	16,97%	OK	19,60%	20,97%	24,23%
		BDI DES =	20,97%				

\*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)

Fórmula de cálculo de BDI:

$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$  - 1

AC é a taxa de rateio da administração central;  
S + G é uma taxa representativa de seguros e garantias;  
R corresponde aos riscos e imprevistos;  
DF é taxa representativa das despesas financeiras;  
L corresponde a remuneração bruta do construtor;  
I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 50,00%

Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) 3,00%

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste

tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.

Definição do BDI 2

Tipo de obra:		Variável	ADOTADO	SITUAÇÃO	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil
		AC	1,50%	OK	1,50%	3,45%	4,49%
		S + G	0,48%	OK	0,30%	0,48%	0,82%
		R	0,85%	OK	0,56%	0,85%	0,89%
		DF	0,85%	OK	0,85%	0,85%	1,11%
		L	3,50%	OK	3,50%	5,11%	6,22%
I	PIS	0,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%	
	Confins	3,00%					
	CPRB	0,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%	
	ISS	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%	
	Total	3,65%	OK	0,00%	10,65%	10,65%	
		BDI	10,83%	OK	11,10%	14,02%	16,80%
		BDI	11,40%				

\*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)

FERVEDOURO / MG, 09 DE OUTUBRO DE 2024.

LARISSA FACCHINI BARBOSA  
ENGENHEIRA CIVIL - CREA MG 316.376/D

CARLOS CORÍNDON DE ARAÚJO  
PREFEITO MUNICIPAL DE FERVEDOURO