



MUNICIPIO DE MIRADOURO-MG  
Praça Santa Rita nº 288 - Bairro Centro - Miradouro - Minas Gerais  
TEL. (32) 3753-1160 - CEP 36893-000  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO-MG

COMPOSIÇÃO DO BDI

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO-MG			FOLHA Nº: 1		
OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA			DATA: 13/09/2023		
LOCAL: RUA ARY ALVARINO DE ANDRADE, BAIRRO CARREIROS, MIRADOURO-MG					
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SICOR-MG LESTE 01/2024 / SINAPI 03/2024 - (DESONERADO)					
CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, DEFINIR ESTIMATIVA DE PERCENTUAL DA BASE DE CÁLCULO PARA O ISS:					50,00%
SOBRE A BASE DE CÁLCULO, DEFINIR A RESPECTIVA ALÍQUOTA DO ISS (ENTRE 2% E 5%):					5,00%

BDI

TIPO DE OBRA:		OBRA DE EDIFICAÇÃO							
Itens			Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central			AC	5,50%	-	3,00%	4,00%	5,50%	
Seguro e Garantia			SG	1,00%	-	0,80%	0,80%	1,00%	
Risco			R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%	
Despesas Financeiras			DF	0,83%	-	0,59%	1,23%	1,39%	
Lucro			L	7,50%	-	6,16%	7,40%	8,96%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)			CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)			ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)			CPRB	4,50%	-	0,00%	4,50%	4,50%	
COM ou SEM desoneração:			COM	BDI PAD	30,74%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

\* O convenete deve preencher apenas os campos destacados

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico:

Convenente:

Elieber dos Santos Mendes  
Responsável Técnico  
CREA ou CAU 141829577-9

Prefeito (a) Muncipal - Cloves da Silva Botelho