



**MUNICÍPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 02/2025

Processo Administrativo Nº 91/2025

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: ALESSANDRA ROMUALDO MENDES

Data de Publicação: 17/10/2025 10:30:47

MOVIMENTOS DO PROCESSO

17/10/2025 11:00:29	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo Termo de Referência.pdf foi adicionado ao processo.		
17/10/2025 11:00:29	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo Estudo Técnico Preliminar.pdf foi adicionado ao processo.		
05/11/2025 11:26:30	ESCLARECIMENTO REQUERIDO	JGP CONSTRUTORA LTDA (27.711.158/0001-26)
Bom dia, gostaria de solicitar a planilha modelo de encargos, pois a mesma não foi adicionada aos documentos da licitação.		
05/11/2025 14:56:01	CADASTRO DE PROPOSTA	PLDIAS CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA-ME
09/11/2025 23:05:02	CADASTRO DE PROPOSTA	AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA – ME
10/11/2025 09:46:15	CADASTRO DE PROPOSTA	CONSTRUTORA LIMA E FERRAZ LTDA
10/11/2025 10:10:50	CADASTRO DE PROPOSTA	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME
10/11/2025 15:20:27	CADASTRO DE PROPOSTA	JGP CONSTRUTORA LTDA
10/11/2025 15:31:51	CADASTRO DE PROPOSTA	J & G OBRAS DE MURIAÉ LTDA
10/11/2025 16:58:04	CADASTRO DE PROPOSTA	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA
10/11/2025 17:26:43	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA
10/11/2025 17:39:28	CADASTRO DE PROPOSTA	MENDES PEDROSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
10/11/2025 19:02:44	CADASTRO DE PROPOSTA	C AZEVEDO CONSTRUÇÕES LTDA
10/11/2025 19:54:41	CADASTRO DE PROPOSTA	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA
10/11/2025 20:03:35	CADASTRO DE PROPOSTA	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E
10/11/2025 20:04:31	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E
11/11/2025 01:11:06	CADASTRO DE PROPOSTA	LINCOLN FERNANDO MACHADO DE SOUZA LTDA
11/11/2025 08:28:19	CADASTRO DE PROPOSTA	SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
11/11/2025 08:32:22	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Bom dia,		
11/11/2025 08:32:53	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Estou iniciando os procedimentos relativos a essa Concorrência.		
11/11/2025 08:33:05	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Farei a conferência da proposta inserida no Sistema. Aguardem		
11/11/2025 09:11:00	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Iniciaremos a fase de lances.		
11/11/2025 09:56:04	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Prezados representantes da empresa MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA. Referente à sua proposta de R\$ 345.000,00, informamos que, por o valor ser inferior a 75% do orçamento de referência da Administração, é necessário realizar a diligência para verificação de exequibilidade, conforme previsto no art. 59, § 4º, da Lei nº 14.133/2021. Por meio desta mensagem, fica a empresa notificada para, no prazo de 24 horas, a contar desta comunicação, apresentar a comprovação de que sua proposta é exequível.		
11/11/2025 09:57:46	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
A demonstração deverá ser feita mediante o envio da composição detalhada de custos, incluindo, no mínimo: -Planilha de custos unitários; -Composição da taxa de BDI; -Cotações de materiais e insumos; - Memorial de cálculo dos custos de mão de obra e encargos. A documentação deve ser anexada diretamente na plataforma. Alertamos que a não apresentação dos documentos ou a falha em comprovar a viabilidade do preço ofertado resultará na desclassificação da proposta.		
11/11/2025 10:00:53	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Prezados licitantes, informo que a presente sessão pública está suspensa temporariamente. A suspensão se faz necessária para a realização de diligência, tendo em vista a abertura de prazo para que a licitante primeira classificada apresente a documentação comprobatória da exequibilidade de sua proposta, nos termos do art. 59 da Lei nº 14.133/2021. A sessão será retomada no dia 12/11/2025, às 10:00 (horário de Brasília), momento em que daremos prosseguimento aos atos do certame.		



**MUNICÍPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

11/11/2025 14:06:05 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

A planilha de encargos mencionada no item 5.2.2 do edital tem caráter informativo e técnico, servindo para demonstrar a composição de custos indiretos e encargos sociais considerados na proposta apresentada por cada licitante. Dessa forma, não há modelo padronizado a ser disponibilizado pela Administração, uma vez que os encargos sociais, trabalhistas e administrativos variam conforme o regime tributário, a estrutura de pessoal e os custos operacionais de cada empresa. Assim, cada licitante deverá elaborar sua própria planilha de encargos, observando a realidade de sua organização, as obrigações legais aplicáveis e o disposto na legislação trabalhista e previdenciária vigente, garantindo que a composição da proposta contemple todos os custos necessários à execução do objeto contratual. Ressalta-se que a exigência da planilha de encargos visa garantir a transparência e a exequibilidade dos preços ofertados, mas não se trata de documento padronizado pela Administração.

12/11/2025 08:30:01 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor ativou o anexo de documentos complementares.

12/11/2025 08:30:06 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 12/11/2025 10:30:06

12/11/2025 08:39:47 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA adicionou o arquivo 759d3a5099d14cc6b5c2b8e34b325114.zip aos documentos complementares.

12/11/2025 10:26:52 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia, encaminhamos a documentação enviada via diligência para análise do setor técnico da Secretaria de Obras.

12/11/2025 10:29:05 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Dessa forma, irei suspender novamente a sessão para aguardar o retorno da análise da documentação.

12/11/2025 10:29:59 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Fica designada a continuidade da sessão para o dia 13/11/2025 às 10 horas.

13/11/2025 10:00:17 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Comunicado:

Informamos que o processo foi encaminhado ao Setor de Obras para emissão de parecer quanto à exequibilidade da proposta, porém até o momento não houve retorno.

Dessa forma, será necessário adiar a sessão, que será retomada no dia 18/11, às 13h30.

Agradecemos a compreensão de todos.

18/11/2025 13:33:03 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde:

Informamos que o processo foi encaminhado ao Setor de Obras para emissão de parecer referente à exequibilidade da proposta.

Contudo, até o presente momento, não houve retorno.

Dessa forma, será necessário adiar a sessão, que será retomada no dia 26/11, às 13h30.

Agradecemos a compreensão de todos.

26/11/2025 13:33:14 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

boa tarde, iremos juntar o parecer da Secretaria de obras e em seguida informaremos a decisão.

26/11/2025 13:33:46 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Parecer Sec de Obras Inexequibilidade.pdf foi adicionado ao processo.

26/11/2025 13:43:51 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Em continuidade aos atos da Concorrência Pública nº 002/2025, informamos que a empresa MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA foi devidamente intimada para comprovar a exequibilidade de sua proposta de R\$ 345.000,00, que apresentou um desconto de 31,3% sobre o valor orçado pela Administração.

26/11/2025 13:45:43 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

A documentação e as justificativas apresentadas pela licitante foram submetidas à análise do setor técnico de engenharia deste Município. Conforme o parecer técnico anexado ao processo, concluiu-se que a proposta é inexequível, pelos seguintes motivos:

26/11/2025 13:46:00 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Preços Unitários Insuficientes: Os valores apresentados estão abaixo do custo de mercado, inviabilizando a aquisição de materiais e a contratação de mão de obra qualificada.

26/11/2025 13:46:08 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Cobertura de Custos Comprometida: A proposta não demonstra capacidade de cobrir custos indiretos, encargos trabalhistas e obrigações legais, comprometendo a segurança e a regularidade da execução.

26/11/2025 13:46:16 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Alto Risco Contratual: A manutenção da proposta representa um risco elevado de paralisação da obra, atrasos na entrega e execução de serviços em desconformidade com as especificações técnicas exigidas.

26/11/2025 13:46:43 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, com base no parecer técnico e na legislação aplicável, a Comissão de Licitação decide DESCLASSIFICAR a proposta da empresa MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA.

26/11/2025 13:46:51 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Dando prosseguimento ao certame, convocamos o próximo licitante classificado para a fase de análise da proposta.



**MUNICÍPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

26/11/2025 13:49:24 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Tendo em vista a desclassificação da proposta da primeira colocada por inexecuibilidade, a Comissão de Licitação, dando prosseguimento à Concorrência Pública nº 002/2025, CONVOCA a licitante classificada em segundo lugar, J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUÇOES LTDA.

26/11/2025 13:49:33 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

A proposta da referida empresa, no valor de R\$ 351.900,36, representa um desconto de aproximadamente 30% em relação ao valor orçado pela Administração.

26/11/2025 13:49:50 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Considerando que o desconto ofertado também se enquadra na presunção relativa de inexecuibilidade, conforme jurisprudência do TCU (Súmula 262) e do STJ, e em observância aos princípios da isonomia e da busca pela proposta mais vantajosa, a empresa J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUÇOES LTDA fica intimada a apresentar, no prazo de 24 horas, a documentação que comprove a plena exequibilidade de sua proposta.

26/11/2025 13:53:35 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Retornaremos no dia 27/11/2025 às 14 horas para verificação da inserção da documentação e andamento do processo.

26/11/2025 13:54:04 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 27/11/2025 13:54:04

27/11/2025 14:00:55 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde

27/11/2025 14:01:25 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Em continuidade aos trabalhos da Concorrência Pública nº 002/2025, informamos que a empresa J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUÇOES LTDA, segunda classificada, foi devidamente intimada a apresentar, no prazo de 24 horas, a documentação comprobatória da exequibilidade de sua proposta.

27/11/2025 14:01:45 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Tendo transcorrido o prazo estipulado, constatamos que a referida empresa não apresentou os documentos solicitados.

27/11/2025 14:02:18 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Diante da ausência da comprovação necessária, a proposta da empresa J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUÇOES LTDA é, para todos os fins, considerada inexecuível e, portanto, a licitante está desclassificada do certame.

27/11/2025 14:03:15 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

A sessão para prosseguimento do processo licitatório, com a convocação dos licitantes remanescentes, será retomada no dia 28 de novembro de 2025, às 09:00 horas.

28/11/2025 09:00:27 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia

28/11/2025 09:03:48 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Dando continuidade à sessão da Concorrência Pública nº 002/2025, e após a desclassificação das propostas das duas primeiras licitantes por inexecuibilidade, procedemos à análise da proposta da empresa MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME.

28/11/2025 09:04:01 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

A licitante apresentou o valor de R\$ 377.036,11, correspondente a um desconto de 25% sobre o orçamento de referência da Administração.

28/11/2025 09:04:14 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Considerando que o valor proposto se mostra compatível com os preços de mercado e não se enquadra na presunção de inexecuibilidade que justificou as desclassificações anteriores, a Comissão de Licitação DECLARA a proposta da empresa MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME como ACEITA.

28/11/2025 09:05:38 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Conforme os ritos do certame, a licitante MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME fica, por meio desta, intimada a apresentar, no prazo de 02 (duas) horas, a contar desta comunicação, toda a sua documentação de habilitação, em conformidade com as exigências do edital.

28/11/2025 09:06:09 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Os documentos devem comprovar a plena qualificação jurídica, fiscal, social, trabalhista, econômico-financeira e técnica da empresa. Alertamos que a não apresentação da documentação no prazo estipulado, ou a sua apresentação em desacordo com as normas do edital, resultará na inabilitação da licitante e na convocação da próxima classificada.

28/11/2025 09:07:32 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 28/11/2025 11:07:31

28/11/2025 09:19:43 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME adicionou o arquivo abaa005076184c7d9cce5f65129199fd.zip aos documentos complementares.

28/11/2025 11:34:13 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Encaminhamos a proposta readequada e os documentos de qualificação técnica para a Secretaria de Obras para análise e parecer. Iremos aguardar o retorno para dar continuidade ao certame.



**MUNICÍPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

28/11/2025 15:43:01 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Como até o momento não recebemos o parecer da Secretaria de Obras iremos suspender a sessão e retornaremos dia 01/12/2025 às 13:00.

01/12/2025 13:37:47 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde, infelizmente até o momento a Secretaria de Obras não enviou o parecer quanto a habilitação técnica da empresa MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME. Como é de praxe a verificação esta Agente de Contratação prefere aguardar o parecer para dar continuidade. Sendo assim, iremos adiar novamente para o dia 02/12/2025 para emitir o parecer final sobre a habilitação da empresa MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME.

02/12/2025 14:05:55 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde, até o momento a Secretaria de Obras não enviou o parecer quanto a habilitação técnica da empresa MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME e solicitou mais prazo para a entrega. Sendo assim, iremos adiar novamente para o dia 05/12/2025 às 10 horas para emitir o parecer final sobre a habilitação da empresa MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME.

05/12/2025 10:01:41 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Resposta Sec de Obras - habilitação e planilha Mendes.pdf foi adicionado ao processo.

05/12/2025 10:02:45 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia

05/12/2025 10:04:45 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Anexamos a resposta da Secretaria de Obras e diante disso a empresa MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME foi considerada habilitada e teve a sua proposta aceita nos termos do edital.

05/12/2025 10:05:05 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Daremos continuidade as demais etapas do certame.

LOTE 1 - ADJUDICADO

Contratação de Empresa Especializada na Prestação de Serviços para Execução de Obra: Cobertura de Quadra Poliesportiva de Serrania do Brigadeiro, na localidade Rua Jairo José da Cunha, no Distrito de Serrania do Brigadeiro, Miradouro/MG.

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: Contratação de Empresa Especializada na Prestação de Serviços para Execução de Obra: Cobertura de Quadra Poliesportiva de Serrania do Brigadeiro, na localidade Rua Jairo José da Cunha, no Distrito de Serrania do Brigadeiro, Miradouro/MG.			
Quantidade: 1		Valor Unit.: 377.036,11	Valor Total: 377.036,11

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME	066	28.585.882/0001-13	502.714,81	377.036,11		Sim
2 PLDIAS CONSTRUTORA E SERVIÇOS	731	33.707.387/0001-70	502.714,81	399.658,27	6,00	Sim
3 SUDESTE EMPREENDIMENTOS	625	30.553.849/0001-53	487.623,48	401.000,00	0,34	Sim
4 JGP CONSTRUTORA LTDA	542	27.711.158/0001-26	496.676,92	402.171,00	0,29	Não
5 CONSTRUTORA LIMA E FERRAZ LTDA	975	40.902.557/0001-32	502.714,81	402.171,18	0,00	Sim
6 J & G OBRAS DE MURIAÉ LTDA	937	05.063.122/0001-40	498.010,77	409.767,17	1,89	Sim
7 SOMATEX INCORPORADORA E	148	06.978.780/0001-25	502.560,44	449.550,00	9,71	Sim
8 C AZEVEDO CONSTRUÇÕES LTDA	170	55.497.767/0001-60	502.714,81	459.400,00	2,19	Sim
9 MENDES PEDROSA CONSTRUTORA E	924	24.536.480/0001-78	502.706,04	487.000,00	6,01	Sim
10 AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS	370	45.963.536/0001-40	497.000,00	497.000,00	2,05	Sim
11 LINCOLN FERNANDO MACHADO DE	153	10.783.598/0001-96	502.714,81	502.714,81	1,15	Sim

DESCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA	929	23.586.026/0001-69	502.714,81	345.000,00		Sim
J M SERVICOS URBANOS E	497	27.028.550/0001-75	502.714,81	351.900,36	2,0001	Sim

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----



**MUNICIPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

MOVIMENTOS DO LOTE

17/10/2025 10:30:47	PUBLICADO		
17/10/2025 10:40:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS		
11/11/2025 08:29:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS		
11/11/2025 09:13:09	DISPUTA		
11/11/2025 09:13:09	LANCE	MENDES PEDROSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	502.706,04
11/11/2025 09:13:09	LANCE	LINCOLN FERNANDO MACHADO DE SOUZA LTDA (PARTICIPANTE 153)	502.714,81
11/11/2025 09:13:09	LANCE	SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE	502.560,44
11/11/2025 09:13:09	LANCE	C AZEVEDO CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 170)	502.714,81
11/11/2025 09:13:09	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	502.714,81
11/11/2025 09:13:09	LANCE	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)	502.714,81
11/11/2025 09:13:09	LANCE	PLDIAS CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA-ME (PARTICIPANTE 731)	502.714,81
11/11/2025 09:13:09	LANCE	CONSTRUTORA LIMA E FERRAZ LTDA (PARTICIPANTE 975)	502.714,81
11/11/2025 09:13:09	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	502.714,81
11/11/2025 09:13:09	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 542)	496.676,92
11/11/2025 09:13:09	LANCE	AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA – ME (PARTICIPANTE 370)	497.000,00
11/11/2025 09:13:09	LANCE	J & G OBRAS DE MURIAÉ LTDA (PARTICIPANTE 937)	498.010,77
11/11/2025 09:13:09	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	487.623,48
11/11/2025 09:15:02	LANCE	MENDES PEDROSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	487.623,48
11/11/2025 09:15:28	LANCE	MENDES PEDROSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	487.000,00
11/11/2025 09:16:43	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	486.000,00
11/11/2025 09:16:47	LANCE	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)	488.000,00
11/11/2025 09:17:08	LANCE	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)	485.000,00
11/11/2025 09:17:13	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 542)	485.000,00
11/11/2025 09:17:20	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	485.500,00
11/11/2025 09:17:44	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 542)	484.000,00
11/11/2025 09:18:22	LANCE	C AZEVEDO CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 170)	483.000,00
11/11/2025 09:18:37	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	482.000,00
11/11/2025 09:19:06	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	480.000,00
11/11/2025 09:19:20	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	479.990,00
11/11/2025 09:19:39	LANCE	C AZEVEDO CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 170)	479.980,00
11/11/2025 09:19:46	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 542)	478.500,00
11/11/2025 09:19:57	LANCE	SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE	478.000,00
11/11/2025 09:20:11	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	477.500,00
11/11/2025 09:20:23	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	477.000,00
11/11/2025 09:20:36	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	470.000,00
11/11/2025 09:20:50	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	469.900,00
11/11/2025 09:20:52	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	460.000,00
11/11/2025 09:21:12	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	459.900,00
11/11/2025 09:21:23	LANCE	SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE	459.500,00
11/11/2025 09:21:33	LANCE	C AZEVEDO CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 170)	459.400,00
11/11/2025 09:21:34	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	450.000,00
11/11/2025 09:21:41	LANCE	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)	458.000,00



**MUNICIPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

11/11/2025 09:21:58	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	449.900,00
11/11/2025 09:21:59	LANCE	PLDIAS CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA-ME (PARTICIPANTE 731)	460.900,01
11/11/2025 09:22:29	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	449.899,90
11/11/2025 09:22:44	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 542)	452.443,00
11/11/2025 09:22:48	LANCE	SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE	449.550,00
11/11/2025 09:23:06	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	449.530,00
11/11/2025 09:23:06	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	449.549,99
11/11/2025 09:23:17	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	449.529,99
11/11/2025 09:23:36	LANCE	J & G OBRAS DE MURIAÉ LTDA (PARTICIPANTE 937)	451.025,00
11/11/2025 09:23:54	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	445.000,00
11/11/2025 09:24:10	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	444.999,99
11/11/2025 09:24:13	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	444.500,00
11/11/2025 09:24:30	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	444.499,99
11/11/2025 09:24:36	LANCE	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)	444.000,00
11/11/2025 09:24:48	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	443.999,99
11/11/2025 09:24:51	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	444.490,00
11/11/2025 09:25:11	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	443.990,00
11/11/2025 09:25:33	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	440.000,00
11/11/2025 09:25:49	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	439.999,99
11/11/2025 09:25:55	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	439.990,00
11/11/2025 09:26:19	LANCE	CONSTRUTORA LIMA E FERRAZ LTDA (PARTICIPANTE 975)	432.334,74
11/11/2025 09:26:38	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	432.330,00
11/11/2025 09:26:41	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	432.334,73
11/11/2025 09:26:57	LANCE	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)	430.000,00
11/11/2025 09:27:12	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	429.990,00
11/11/2025 09:27:17	LANCE	PLDIAS CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA-ME (PARTICIPANTE 731)	448.000,00
11/11/2025 09:27:17	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	429.000,00
11/11/2025 09:27:30	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	427.999,99
11/11/2025 09:27:51	LANCE	CONSTRUTORA LIMA E FERRAZ LTDA (PARTICIPANTE 975)	427.307,59
11/11/2025 09:27:52	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	427.000,00
11/11/2025 09:28:01	LANCE	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)	427.000,00
11/11/2025 09:28:07	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	426.990,00
11/11/2025 09:28:07	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	426.999,99
11/11/2025 09:28:09	TEMPO RANDÔMICO		
11/11/2025 09:28:19	LANCE	CONSTRUTORA LIMA E FERRAZ LTDA (PARTICIPANTE 975)	42.500,00
11/11/2025 09:28:35	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	425.000,00
11/11/2025 09:28:35	MENSAGEM	CONSTRUTORA LIMA E FERRAZ LTDA (PARTICIPANTE 975) Solicito o cancelamento de meu lance no valor de 42.500,00.	
11/11/2025 09:28:36	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	426.980,00
11/11/2025 09:28:59	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	424.999,99
11/11/2025 09:29:05	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA O lance do PARTICIPANTE 975 no valor de 42.500,00 foi cancelado.	
11/11/2025 09:29:06	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	424.500,00
11/11/2025 09:29:20	LANCE	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)	423.000,00



**MUNICIPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

11/11/2025 09:29:36	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	422.900,00
11/11/2025 09:29:45	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	422.899,99
11/11/2025 09:29:51	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	422.000,00
11/11/2025 09:30:20	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	421.900,00
11/11/2025 09:31:08	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	421.899,99

11/11/2025 09:31:09 NOTIFICAÇÃO SISTEMA

Os seguintes participantes possuem direito de efetuar lance final e fechado: PARTICIPANTE 497, PARTICIPANTE 625, PARTICIPANTE 066, PARTICIPANTE 929, PARTICIPANTE 975, PARTICIPANTE 731, PARTICIPANTE 148, PARTICIPANTE 937, PARTICIPANTE 542, PARTICIPANTE 170

11/11/2025 09:31:10 FECHADO 1

11/11/2025 09:31:52	LANCE	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 497)	351.900,36
11/11/2025 09:32:20	LANCE	PLDIAS CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA-ME (PARTICIPANTE 731)	399.658,27
11/11/2025 09:32:38	LANCE	CONSTRUTORA LIMA E FERRAZ LTDA (PARTICIPANTE 975)	402.171,18
11/11/2025 09:32:40	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	401.000,00
11/11/2025 09:33:18	LANCE	J & G OBRAS DE MURIAÉ LTDA (PARTICIPANTE 937)	409.767,17
11/11/2025 09:34:04	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 542)	402.171,00
11/11/2025 09:34:15	LANCE	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME (PARTICIPANTE 066)	377.036,11
11/11/2025 09:34:52	LANCE	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)	345.000,00

11/11/2025 09:36:10 NOTIFICAÇÃO SISTEMA

O detentor da melhor oferta da etapa de lances é MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA

11/11/2025 09:36:10 HABILITAÇÃO

11/11/2025 09:43:47 MENSAGEM MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)

Sr. Pregoeiro a empresa já apresentou todos os documentos de Habilitação antes da fase de lance, gostaríamos de pedir prazo para enviar a proposta atualizada e as planilhas e demais documentos se necessário> Gostaríamos de requerer o prazo de 24 horas.

11/11/2025 09:45:56 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia, estamos analisando os documentos já enviados e vamos dar andamento em instantes.

11/11/2025 22:25:12 MENSAGEM MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)

Senhor Pregoeiro,

Verificamos que o campo destinado ao envio de documentos não está disponível na plataforma, impossibilitando o cumprimento da diligência solicitada.

Na seção "Documentos Complementares", consta a seguinte mensagem: "Não são exigidos documentos complementares para esse processo".

Solicitamos, por gentileza, a verificação e liberação do campo de anexos, a fim de que a empresa possa encaminhar tempestivamente a documentação requerida.

12/11/2025 08:25:35 MENSAGEM MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)

Sr. Pregoeiro,

Informamos que o sistema continua indisponível para o envio dos documentos solicitados, impossibilitando o cumprimento da diligência pela plataforma.

Tentamos contato pelo número (32) 3753-1160, porém sem sucesso, constando apenas mensagem de telefone desligado.

Diante disso, encaminhamos toda a documentação por e-mail para secretariadeobras.miradouro@gmail.com e aguardamos a reabertura do certame para que o campo de anexos seja liberado no BNC.

Atenciosamente,

12/11/2025 08:43:22 MENSAGEM MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 929)

Documentação anexada.

26/11/2025 13:45:10 NOTIFICAÇÃO SISTEMA

O detentor da melhor oferta é J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA



**MUNICÍPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

26/11/2025 13:45:11	DESCCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: Inexequibilidade
27/11/2025 13:55:07	MENSAGEM	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE boa tarde!
27/11/2025 13:55:22	MENSAGEM	J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE estou vendo aqui e já vou inserir
27/11/2025 14:02:45	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA O detentor da melhor oferta é MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME
27/11/2025 14:02:46	DESCCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO J M SERVICOS URBANOS E CONSTRUCOES LTDA desclassificado. Motivo: Proposta inexequível.
05/12/2025 10:05:10	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS	
05/12/2025 10:06:30	RECURSO MANIFESTADO	AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA – ME Manifestamos a intenção de recurso no tocante a habilitação econômica financeira e inexequibilidade que serão expostas em peça recursal
05/12/2025 10:17:22	RECURSO MANIFESTADO	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA Manifesta-se intenção de recurso, tendo em vista que a empresa não concorda com sua desclassificação sob o argumento de inexequibilidade da proposta. As razões recursais serão apresentadas no prazo legal.
05/12/2025 10:35:10	INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS	
10/12/2025 13:57:15	ARQUIVO DE RECURSO ANEXADO	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA Nome do arquivo: RECURSO ADMINISTRATIVO_MIRADOURO.pdf (https://bnccompras.blob.core.windows.net/appeals/df1e66cba6464d8f80116a89757787dd.pdf)
10/12/2025 13:58:09	RECURSO REGISTRADO	MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA Segue em anexo as razões recursais.
11/12/2025 00:00:01	RECEPÇÃO DE CONTRARRAZÕES	
12/12/2025 14:39:25	ARQUIVO DE CONTRA-RAZÃO ANEXADO	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME Nome do arquivo: contrarrazões.pdf (https://bnccompras.blob.core.windows.net/counterparts/12b3c6ad24f04569b7b5c40eef89bff3.pdf)
12/12/2025 14:42:07	CONTRA-RAZÃO REGISTRADA	MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - ME Boa tarde, Segue Contrarrazão em anexo com seus fundamentos.
16/12/2025 00:00:00	JULGAMENTO DE RECURSOS	
07/01/2026 14:21:39	ARQUIVO DE JULGAMENTO ANEXADO	AGENTE DE CONTRATAÇÃO Nome do arquivo: Resposta REcurso CE 0022025.pdf (https://bnccompras.blob.core.windows.net/appealjudgements/f1b71615c379413487cd2ced8aaa846d.pdf)
07/01/2026 14:21:44	RECURSO JULGADO	AGENTE DE CONTRATAÇÃO Pelo exposto, e acolhendo as razões e conclusões do Parecer Jurídico que fundamenta esta decisão, decido por CONHECER o Recurso Administrativo interposto pela empresa MAIS CONCRETO ENGENHARIA LTDA
07/01/2026 14:25:30	EM ADJUDICAÇÃO	
07/01/2026 14:34:52	ADJUDICADO	

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: ALESSANDRA ROMUALDO MENDES