



**MUNICÍPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 03/2025

Processo Administrativo Nº 113/2025

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: ALESSÂNDRA ROMUALDO MENDES

Data de Publicação: 06/01/2026 14:42:22

MOVIMENTOS DO PROCESSO

06/04/2026 08:47:56	CADASTRO DE PROPOSTA	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA
06/04/2026 14:50:41	CADASTRO DE PROPOSTA	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E
06/04/2026 21:40:38	CADASTRO DE PROPOSTA	JGP CONSTRUTORA LTDA
07/04/2026 01:03:54	CADASTRO DE PROPOSTA	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
07/04/2026 01:04:05	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
07/04/2026 07:10:13	CADASTRO DE PROPOSTA	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA
07/04/2026 08:55:21	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E
07/04/2026 09:01:05	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia a todos os participantes,

07/04/2026 09:02:30 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Estou iniciando os procedimentos relativos a esta Concorrência Eletrônica

07/04/2026 09:02:39 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Farei a conferência da proposta inserida no Sistema. Aguardem

07/04/2026 09:09:33 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Iniciaremos a fase de lances.

07/04/2026 10:21:25 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Solicitamos à empresa vencedora SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA que apresente a proposta readequada, em conformidade com o valor final ofertado na fase de lances, no prazo de até 2 (duas) horas, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

07/04/2026 10:22:47 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor ativou o anexo de documentos complementares.

07/04/2026 10:22:55 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 07/04/2026 12:22:54

07/04/2026 10:25:05 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Informamos que, considerando o horário de expediente, a sessão será suspensa e retornaremos hoje 07/04/2026 às 14:00 horas.

07/04/2026 14:00:26 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde

07/04/2026 14:00:46 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Considerando a solicitação da empresa vencedora, fica concedida prorrogação de prazo para envio da proposta readequada, por mais 2 horas, a contar desta comunicação, com fundamento no princípio da razoabilidade.

07/04/2026 14:01:07 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 07/04/2026 16:01:07

07/04/2026 14:01:54 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA adicionou o arquivo 38eabf425e6e4a95a87a93c2cb841a6a.rar aos documentos complementares.

07/04/2026 14:02:03 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Informamos que, considerando o horário de expediente, a sessão será suspensa e retornaremos dia 08/04/2026 às 09:00 horas.



**MUNICÍPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

08/04/2026 09:01:43 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia, Em análise aos documentos enviados, verificou-se a necessidade de complementação da proposta, devendo a empresa encaminhar, conforme exigido em edital, os seguintes documentos:

Planilha Orçamentária;

Planilha com as Composições Unitárias relativas aos itens da planilha;

Planilha com a composição do BDI;

Planilha de encargos;

Cronograma físico-financeiro.

Solicitamos o envio dos documentos no prazo de 2 horas, a contar desta solicitação.

08/04/2026 09:02:03 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 08/04/2026 11:02:02

08/04/2026 09:02:36 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Informamos que, considerando o horário de expediente, a sessão será suspensa e retornaremos hoje 08/04/2026 às 14:00 horas.

08/04/2026 09:19:20 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA adicionou o arquivo cd6bac570d1d407da7a01f6d96d9c55c.rar aos documentos complementares.

08/04/2026 14:02:57 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde,

08/04/2026 14:05:00 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezados,

Informamos que a proposta apresentada pela empresa vencedora será encaminhada para análise técnica pelo setor competente. A sessão portanto, ficará suspensa, com retorno previsto para o dia 13/04/2026 às 13:00 horas.

13/04/2026 13:07:36 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde

13/04/2026 13:07:55 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Peço que aguardem

13/04/2026 13:56:19 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Após a resposta da análise técnica, inserida junto ao Edital, daremos continuidade à análise dos documentos de habilitação.

13/04/2026 13:59:20 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Retornaremos dia 14/04/2026 às 13:00hs para dar continuidade ao processo.

14/04/2026 13:02:33 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde

14/04/2026 13:06:36 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Devido a quantidade de processos, não foi possível finalizar a análise dos documentos, iremos finalizar e retornaremos amanhã 15/04/2026 às 13:00hs

15/04/2026 13:04:23 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde Srs Licitantes.

15/04/2026 13:04:54 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezados, informamos que, após análise da documentação, a empresa SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA foi HABILITADA. A licitante atendeu a todos os requisitos de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira previstos no edital. Adicionalmente, comprovou a necessária aptidão técnica por meio de atestados compatíveis com o objeto licitado. Daremos prosseguimento ao certame.

LOTE 1 - ADJUDICADO

Contratação integrada, a elaboração e desenvolvimento dos projetos básico e executivo e a execução das obras e serviços de engenharia para a construção de unidades habitacionais no perímetro urbano de Miradouro-MG.

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: Contratação de empresa especializada para, sob o regime de contratação integrada, a elaboração e desenvolvimento dos projetos básico e executivo e a execução das obras e serviços de engenharia para a construção de unidades habitacionais no perímetro urbano de Miradouro-MG, conforme especificações e condições estabelecidas no Plano de Trabalho nº 033481/2024, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) - FNHIS Sub 50.			
Quantidade: 1		Valor Unit.: 2.622.000,00	Valor Total: 2.622.000,00

CLASSIFICAÇÃO



**MUNICIPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 SUDESTE EMPREENDIMENTOS	768	30.553.849/0001-53	3.378.982,24	2.622.000,00		Sim
2 JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS	175	39.780.162/0001-25	3.483.506,33	2.622.500,00	0,02	Sim
3 NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E	866	17.914.170/0001-84	3.483.506,33	3.020.000,00	15,16	Sim
4 SRQ CONSTRUÇÕES LTDA	131	07.121.028/0001-26	3.470.080,92	3.194.000,00	5,76	Não
5 JGP CONSTRUTORA LTDA	144	27.711.158/0001-26	3.483.500,33	3.195.000,00	0,03	Não

DECLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

MOVIMENTOS DO LOTE

06/01/2026 14:42:21	PUBLICADO				
06/01/2026 15:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS				
07/04/2026 08:59:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS				
07/04/2026 09:09:50	DISPUTA				
07/04/2026 09:09:50	LANCE	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			3.483.506,33
07/04/2026 09:09:50	LANCE	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 131)			3.470.080,92
07/04/2026 09:09:50	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 144)			3.483.500,33
07/04/2026 09:09:50	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E			3.378.982,24
07/04/2026 09:09:50	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)			3.483.506,33
07/04/2026 09:13:02	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)			3.278.982,24
07/04/2026 09:13:49	LANCE	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			3.250.000,00
07/04/2026 09:14:37	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)			3.200.000,00
07/04/2026 09:14:58	MENSAGEM	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E essa fase e 15 minutos			
07/04/2026 09:16:12	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E			3.190.000,00
07/04/2026 09:16:12	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 144)			3.350.000,00
07/04/2026 09:16:52	LANCE	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 131)			3.349.000,00
07/04/2026 09:17:08	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)			3.180.000,00
07/04/2026 09:17:08	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 144)			3.300.000,00
07/04/2026 09:17:29	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E			3.175.000,00
07/04/2026 09:17:48	LANCE	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 131)			3.299.000,00
07/04/2026 09:18:14	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)			3.170.000,00
07/04/2026 09:18:14	PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA				
07/04/2026 09:18:21	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 144)			3.288.000,00
07/04/2026 09:18:36	LANCE	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			3.150.000,00
07/04/2026 09:18:40	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E			3.165.000,00
07/04/2026 09:19:01	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E			3.100.000,00
07/04/2026 09:19:24	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 144)			3.251.000,00
07/04/2026 09:19:25	LANCE	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 131)			3.274.258,75
07/04/2026 09:19:33	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)			3.090.000,00
07/04/2026 09:19:45	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E			3.085.000,00
07/04/2026 09:20:07	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)			3.080.000,00
07/04/2026 09:20:24	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E			3.075.000,00



**MUNICIPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

07/04/2026 09:20:46	LANCE	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	3.090.000,00
07/04/2026 09:20:55	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	3.065.000,00
07/04/2026 09:21:02	LANCE	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	3.060.000,00
07/04/2026 09:21:07	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	3.050.000,00
07/04/2026 09:21:24	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	3.045.000,00
07/04/2026 09:21:36	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	3.040.000,00
07/04/2026 09:21:56	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	3.035.000,00
07/04/2026 09:22:05	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	3.030.000,00
07/04/2026 09:22:12	LANCE	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	3.020.000,00
07/04/2026 09:22:20	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	3.010.000,00
07/04/2026 09:22:36	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	3.005.000,00
07/04/2026 09:22:47	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	3.000.000,00
07/04/2026 09:23:04	LANCE	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 131)	3.238.877,89
07/04/2026 09:23:19	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.990.000,00
07/04/2026 09:23:30	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.885.000,00
07/04/2026 09:23:57	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.880.000,00
07/04/2026 09:24:14	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.779.000,00
07/04/2026 09:24:52	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.775.000,00
07/04/2026 09:25:10	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.770.000,00
07/04/2026 09:25:36	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.760.000,00
07/04/2026 09:25:47	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.755.000,00
07/04/2026 09:26:14	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.750.000,00
07/04/2026 09:26:29	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.745.000,00
07/04/2026 09:26:29	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 144)	3.220.000,00
07/04/2026 09:26:50	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.744.000,00
07/04/2026 09:27:04	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.743.000,00
07/04/2026 09:27:25	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.742.000,00
07/04/2026 09:27:34	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.741.000,00
07/04/2026 09:27:46	LANCE	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 131)	3.204.962,23
07/04/2026 09:28:01	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.740.000,00
07/04/2026 09:28:15	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.739.000,00
07/04/2026 09:28:41	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.738.000,00
07/04/2026 09:29:02	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.736.000,00
07/04/2026 09:29:28	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.735.000,00
07/04/2026 09:29:38	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.734.000,00
07/04/2026 09:30:27	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.733.000,00
07/04/2026 09:30:36	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.732.000,00
07/04/2026 09:31:19	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.731.000,00
07/04/2026 09:31:28	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.730.000,00
07/04/2026 09:31:57	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.729.000,00
07/04/2026 09:32:00	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 144)	3.199.000,00
07/04/2026 09:32:10	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.728.000,00
07/04/2026 09:32:41	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.727.000,00
07/04/2026 09:33:18	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.725.000,00



**MUNICIPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

07/04/2026 09:33:51	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.724.000,00
07/04/2026 09:34:02	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.723.000,00
07/04/2026 09:34:29	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.722.000,00
07/04/2026 09:34:38	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.720.000,00
07/04/2026 09:35:04	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.719.000,00
07/04/2026 09:35:13	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.718.000,00
07/04/2026 09:35:13	LANCE	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 131)	3.198.000,00
07/04/2026 09:35:39	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.717.000,00
07/04/2026 09:35:47	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.716.000,00
07/04/2026 09:36:10	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.715.000,00
07/04/2026 09:36:20	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.714.000,00
07/04/2026 09:36:27	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 144)	3.197.000,00
07/04/2026 09:36:48	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.712.000,00
07/04/2026 09:36:59	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.710.000,00
07/04/2026 09:37:20	LANCE	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 131)	3.196.000,00
07/04/2026 09:37:37	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.709.000,00
07/04/2026 09:37:49	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.708.000,00
07/04/2026 09:38:21	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.707.500,00
07/04/2026 09:38:33	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.707.000,00
07/04/2026 09:38:58	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.706.900,00
07/04/2026 09:39:09	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.706.000,00
07/04/2026 09:39:41	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.705.900,00
07/04/2026 09:39:54	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.705.000,00
07/04/2026 09:40:31	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.704.950,00
07/04/2026 09:40:42	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.704.500,00
07/04/2026 09:41:13	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.704.000,00
07/04/2026 09:41:25	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.703.900,00
07/04/2026 09:41:55	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.703.500,00
07/04/2026 09:43:35	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.703.000,00
07/04/2026 09:44:02	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.702.900,00
07/04/2026 09:44:16	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.702.000,00
07/04/2026 09:44:56	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.701.900,00
07/04/2026 09:45:10	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.700.000,00
07/04/2026 09:45:48	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.699.500,00
07/04/2026 09:46:05	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.690.000,00
07/04/2026 09:47:58	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.689.000,00
07/04/2026 09:48:12	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.687.000,00
07/04/2026 09:48:47	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.685.000,00
07/04/2026 09:49:04	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.684.000,00
07/04/2026 09:49:24	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.683.000,00
07/04/2026 09:49:37	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.682.000,00
07/04/2026 09:50:09	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.681.000,00
07/04/2026 09:50:17	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.680.000,00
07/04/2026 09:50:53	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.679.000,00



**MUNICIPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

07/04/2026 09:51:02	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.678.000,00
07/04/2026 09:51:42	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.677.000,00
07/04/2026 09:52:27	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.676.000,00
07/04/2026 09:52:54	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.675.000,00
07/04/2026 09:53:03	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.674.000,00
07/04/2026 09:53:27	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.673.000,00
07/04/2026 09:53:39	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.672.000,00
07/04/2026 09:54:03	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.671.000,00
07/04/2026 09:54:16	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.670.000,00
07/04/2026 09:54:42	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.669.000,00
07/04/2026 09:54:57	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.668.000,00
07/04/2026 09:55:23	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.667.000,00
07/04/2026 09:55:33	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.666.000,00
07/04/2026 09:56:10	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.665.000,00
07/04/2026 09:56:20	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.664.000,00
07/04/2026 09:56:54	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.663.000,00
07/04/2026 09:57:05	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.662.000,00
07/04/2026 09:57:34	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.661.000,00
07/04/2026 09:57:44	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.660.000,00
07/04/2026 09:58:16	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.659.000,00
07/04/2026 09:58:26	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.658.000,00
07/04/2026 09:58:59	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.657.000,00
07/04/2026 09:59:11	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.656.000,00
07/04/2026 09:59:41	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.655.000,00
07/04/2026 09:59:53	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.654.000,00
07/04/2026 10:00:28	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.653.000,00
07/04/2026 10:00:39	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.652.000,00
07/04/2026 10:01:11	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.651.000,00
07/04/2026 10:01:21	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.650.000,00
07/04/2026 10:01:51	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.649.000,00
07/04/2026 10:02:00	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.648.000,00
07/04/2026 10:02:23	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.647.000,00
07/04/2026 10:02:32	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.646.000,00
07/04/2026 10:03:13	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.645.000,00
07/04/2026 10:03:27	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.644.000,00
07/04/2026 10:04:02	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.643.000,00
07/04/2026 10:04:13	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.642.000,00
07/04/2026 10:04:40	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.641.000,00
07/04/2026 10:04:51	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.640.000,00
07/04/2026 10:05:20	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.639.000,00
07/04/2026 10:05:29	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.638.000,00
07/04/2026 10:05:53	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.637.000,00
07/04/2026 10:06:05	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.635.000,00
07/04/2026 10:06:44	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.634.000,00



**MUNICIPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

07/04/2026 10:06:56	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.633.000,00
07/04/2026 10:07:26	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.632.000,00
07/04/2026 10:07:35	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.631.000,00
07/04/2026 10:08:02	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.630.000,00
07/04/2026 10:08:14	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.629.000,00
07/04/2026 10:08:36	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.628.000,00
07/04/2026 10:08:48	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.627.500,00
07/04/2026 10:09:24	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.627.000,00
07/04/2026 10:09:25	LANCE	JGP CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 144)	3.195.000,00
07/04/2026 10:09:41	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.626.000,00
07/04/2026 10:10:07	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.625.000,00
07/04/2026 10:10:17	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.624.000,00
07/04/2026 10:10:59	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.623.500,00
07/04/2026 10:11:05	LANCE	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 131)	3.194.000,00
07/04/2026 10:11:11	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.623.000,00
07/04/2026 10:11:31	LANCE	JULIAO SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA (PARTICIPANTE 175)	2.622.500,00
07/04/2026 10:11:44	LANCE	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	2.622.000,00
07/04/2026 10:13:44	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA			
07/04/2026 10:13:44	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.			
07/04/2026 10:13:44	HABILITAÇÃO		
07/04/2026 10:17:39	MENSAGEM	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote. poderia explicar melhor			
07/04/2026 10:42:25	MENSAGEM	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	
Solicitamos mais prazo para adequar a planilha vencedora.			
07/04/2026 13:26:25	MENSAGEM	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUCOES E	
prezado não estou conseguindo inserir a planilha atualizada na plataforma.			
15/04/2026 13:08:50	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS		
15/04/2026 13:13:00	RECURSO MANIFESTADO	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA	
Manifestamos interesse			
15/04/2026 13:38:51	INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS		
19/04/2026 17:07:03	ARQUIVO DE RECURSO ANEXADO	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA	
Nome do arquivo: Recurso Administrativo CE 003-2025 Miradouro.pdf (https://bnccompras.blob.core.windows.net/appeals/e1e1bcd1c3d949f382d2b8b37ba78245.pdf)			
19/04/2026 17:07:13	RECURSO REGISTRADO	SRQ CONSTRUÇÕES LTDA	
Segue em anexo Recurso Administrativo.			
21/04/2026 00:00:01	RECEPÇÃO DE CONTRARRAZÕES		
23/04/2026 14:25:52	ARQUIVO DE CONTRA-RAZÃO ANEXADO	SUDESTE EMPREENDIMENTOS	
Nome do arquivo: CONTRARRAZÕES SUDESTE MIRADOURO.pdf (https://bnccompras.blob.core.windows.net/counterparts/8d72c5593a464c4cb3db32e489eb0fc5.pdf)			
23/04/2026 14:36:01	CONTRA-RAZÃO REGISTRADA	SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	
Interposição de Contrarrazão SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.			
27/04/2026 00:00:01	JULGAMENTO DE RECURSOS		
28/04/2026 10:00:22	ARQUIVO DE JULGAMENTO ANEXADO	AGENTE DE CONTRATAÇÃO	
Nome do arquivo: Resposta Recurso CE 003-2025.pdf (https://bnccompras.blob.core.windows.net/appealjudgements/e7d5caff8404237a3e0dfa6e2f7a266.pdf)			



**MUNICIPIO DE MIRADOURO
MIRADOURO-MG**

28/04/2026 10:00:56 RECURSO JULGADO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, decido pelo CONHECIMENTO e, no mérito, pelo NÃO PROVIMENTO do recurso administrativo interposto pela empresa SRQ CONSTRUÇÕES LTDA, mantendo-se a decisão de HABILITAÇÃO da empresa SUDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, por estar em estrita consonância com as regras do Edital e a jurisprudência pátria.

28/04/2026 10:01:08 EM ADJUDICAÇÃO

29/04/2026 09:21:29 ADJUDICADO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: ALESSANDRA ROMUALDO MENDES